

Al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità
Sostenibili
Provveditorato per le OOPP per il Lazio,
l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Pec : ooppp.lazio@pec.mit.gov.it
ooppp.lazio-uff4@pec.mit.gov.it

e p.c. A RFI Rete Ferroviaria Italiana
Direzione Stazioni
Ingegneria e Investimenti
Pec: rfi-ad.dst@pec.rfi.it

Al Comune di Santa Marinella
SETTORE V
Pec: protocollosantamarinella@postecert.it

Alla Direzione Generale
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,
Conferenze di servizi

Al Direttore della Direzione per le Politiche
Abitative, la Pianificazione Territoriale Paesistica e
Urbanistica
Loro sedi

Oggetto: **Comune di Santa Marinella** – Progetto relativo alla riqualificazione delle aree della Stazione ffss di Santa Marinella. Indizione Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990 e degli artt. 2 e 3 del DPR 383/1994.

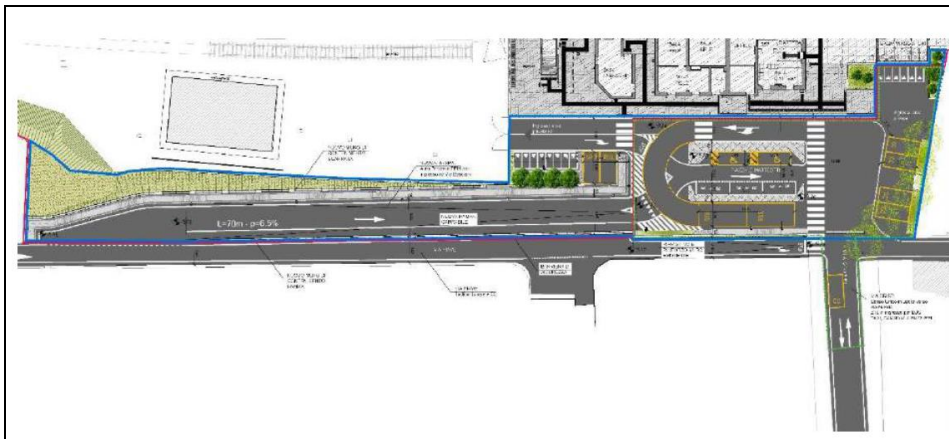
Amministrazione proponente: RFI – Rete Ferroviaria Italiana spa

Parere urbanistico e paesaggistico

Con nota n. 0034495 dell'11/10/2021, pervenuta alla scrivente Direzione il medesimo giorno al prot. n. 0813549, il Provveditorato per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha trasmesso gli atti ed elaborati, su supporto digitale, relativi all'intervento in oggetto ed ha contestualmente indetto la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990, finalizzata all'acquisizione dei pareri e nulla osta per opere d'interesse statale ai sensi degli artt. 2 e 3 del DPR 383/1994.

PREMESSO CHE

- Trattandosi di opere d'interesse statale, la competenza per la procedura di cui al 383/1994 è del Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna.
- Il Provveditorato per le OOPP, non ravvisando caratteri di particolare complessità, ha ritenuto poter procedere all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990, in forma semplificata e in modalità diacronica, sul progetto definitivo di cui in oggetto.
- L'art. 2 (Accertamento di conformità delle opere di interesse statale) del DPR 383/94 prevede che (...) per le opere pubbliche di cui all'articolo 1 del presente regolamento, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, è fatto dallo Stato di intesa con la regione interessata, entro sessanta giorni dalla richiesta da parte dell'amministrazione statale competente (...).
- L'art. 3 (Localizzazione delle opere di interesse statale difforni dagli strumenti urbanistici e mancato perfezionamento dell'intesa) del DPR 383/94 prevede che (...) Qualora l'accertamento di conformità di cui all'articolo 2 del presente regolamento, dia esito negativo, oppure l'intesa tra lo Stato e la regione interessata non si perfezioni entro il termine stabilito, viene convocata una conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 2, comma 14, della legge 24 dicembre 1993, n. 537. Alla conferenza di servizi partecipano la regione e, previa deliberazione degli organi rappresentativi, il comune o i comuni interessati, nonché le altre amministrazioni dello Stato e gli enti comunque tenuti ad adottare atti di intesa, o a rilasciare pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla osta, previsti dalle leggi statali e regionali. (...).
- L'intervento prevede il recupero degli spazi comuni del fabbricato viaggiatori della Stazione Ferrovia di Santa Marinella, nonché opere di restauro del sottopasso e la ripavimentazione dei marciapiedi di banchina; è prevista anche l'installazione sia di due ascensori a servizio dei marciapiedi pedonali che di due nuove pensiline sul piano ferro.
- Gli interventi prevedono inoltre:
 1. Demolizione e ripristino della pavimentazione del piazzale stazione.
 2. Ridistribuzione degli spazi esterni con particolare attenzione alla circolazione pedonale.
 3. Realizzazione di una nuova rampa di accesso al piazzale e rimodulazione nei sensi di marcia della viabilità stradale.



- Il Comune di Santa Marinella è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 305 dell'11/02/1975; dagli elaborati trasmessi emerge che le aree interessate dalla “viabilità” e dai “parcheggi” secondo il vigente PRG risultano sprovviste di specifica destinazione urbanistica.



- In tale circostanza quindi l'intervento richiede una idonea classificazione urbanistica delle aree interessate dalla realizzazione della nuova viabilità (rampa di accesso) attualmente sprovviste di specifica destinazione secondo il vigente PRG comunale.

CONSIDERATO CHE

- L'area interessata dagli interventi risulta sottoposta a vincolo paesaggistico per effetto del DM del 22/05/1985 e pertanto soggetta alle modalità di tutela del vigente PTPR¹.
- La stessa, identificata come *aree urbanizzate*, è altresì interessata dalla presenza di ulteriori beni paesaggistici di cui all'art. 142 comma 1 lett. “a” del DLgs 42/2004 (*coste marine*) e pertanto soggetto alla relativa disciplina di tutela di cui all'art. 34 delle NTA del PTPR nonché ai sensi dell'art. 134 comma 1 lett. “c” del DLgs 42/2004 (*beni tipizzati archeologici di tipo lineare*) disciplinato all'art. 46 delle stesse NTA.
- Nella disciplina di tutela, d'uso e valorizzazione dei paesaggi di cui alla Tavola A del vigente PTPR l'ambito è identificato nel *Paesaggio degli Insediamenti Urbani*, disciplinato all'art. 28 delle relative NTA, nel quale emerge che è consentita sia la realizzazione di nuova viabilità locale che l'adeguamento di servizi pubblici generali.
- Al comma 8 dell'art 34 delle NTA del PTPR è prescritto che (...) *Fatto salvo l'obbligo di richiedere l'autorizzazione paesistica ai sensi dell'articolo 146 del Codice, le disposizioni di cui al*

¹ Approvato con DCR n. 5 del 21/04/2021 e pubblicata su BUR Lazio n. 56 del 10/06/2021.

presente articolo non si applicano alle aree urbanizzate esistenti come individuate e perimetrate dal PTPR e corrispondenti al Paesaggio degli Insediamenti Urbani (...).

- Per quanto concerne il profilo urbanistico, l'intervento non può ritenersi conforme, in quanto oltre ad interventi di manutenzione dell'attuale viabilità, è prevista la realizzazione di una nuova sede stradale di accesso alla stazione ferroviaria in un'area priva di destinazione.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra premesso e considerato, la scrivente Direzione dà atto dell'*esito negativo* ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 dell'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale e ritiene di esprimere, anche ai sensi dell'art. 147 del DLgs 42/2004,

PARERE FAVOREVOLE

in merito alla Progetto relativo alla riqualificazione delle aree della Stazione ffss di Santa Marinella da parte di RFI nel Comune di Santa Marinella, da espletarsi presso il Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna del Ministero delle Infrastrutture della Mobilità Sostenibili nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dall'art. 3 del DPR 383/1994 (ex art. 81 del DPR 616/1977): gli ambiti interessati dal rifacimento del piazzale antistante la stazione, dai parcheggi e dalla nuova rampa di accesso assumeranno la specifica destinazione urbanistica "*viabilità e parcheggi pubblici*" mentre la restante porzione attualmente occupata dagli edifici di RFI dovrà essere classificata come "*Servizi Pubblici: stazione ferroviaria*".

Il presente parere contribuisce, unitamente al parere della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, alla formazione nell'ambito della Conferenza di Servizi della relativa autorizzazione paesaggistica; lo stesso non costituisce in nessun caso, sanatoria per eventuali opere preesistenti realizzate in assenza di titoli abilitativi, le quali restano soggette alle disposizioni di cui all'art. 28 (*vigilanza sulle opere di amministrazioni statali*) del DPR 380/2001 s.m.i.

Sono fatte salve le competenze comunali in materia di pianificazione urbanistica² nonché la valutazione da parte della Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio in merito alla presenza dell'eventuale vincolo storico storico-artistico ai sensi dell'art. 10 del DLgs 42/2004.

Copia del presente parere è trasmesso al Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica in ottemperanza al Dec. Dir. G08009 del 07/07/2020.

Il Dirigente dell'Area

MG

² Art. 42 comma 2 lett. "b" del DLgs 267/2000.